

BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.

Exposé

ca. 250 qm Lager/Logistikfläche und Büro in Rottenburg a.d.Laab Gewerbegebiet

Stand Juli 2023 by Dieselstrasse Verwaltung

Lagerfläche, gesamt ca. 250 qm

Kurzbeschreibung:

Mietobjekt: Lager/Logistikfläche mit Büro in 84056 Rottenburg, Dieselstraße 1

Fläche: ca. 250 qm

Mietpreis: **1.000,00 Euro** zzgl. MWST

Nebenkosten: 125,00 Euro

Verfügbar ab: sofort

Kaution: 2 netto Monatsmieten

Provision: keine, direkt vom Eigentümer

Ansprechpartner: Hr. Credé, Tel. +49(0)171 – 4920543, Email: info@dieselstrassegbr.de

Objektbeschreibung:

Gewerbe- und Lagerhalle im Gewerbegebiet von Rottenburg mit guter Verkehrsanbindung zur Autobahn preisgünstig zu vermieten.

In den Nebenkosten sind bereits Strom und Heizung enthalten. Heizung und Strom werden einmal jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Ausstattung:

Die Lagerfläche hat mehrere Starkstromanschlüsse, Wasser und Heizung. Ebenerdige Fläche mit großem Rolltor (3 Meter Breit, 2,65 Meter Hoch, elektrisch) und Betonboden (hohe Belastbarkeit). In der Halle gibt es mehrere Starkstromanschlüsse, Heizung, Wasser/Waschbecken und eine Zuleitung für Internet.

■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.

Außerdem verfügt die Halle über ein abgetrenntes Büro.
Ebenso verfügt die Fläche über eine separate Toilette/WC (wird von noch einem Mieter mit benutzt, wird 1x wöchentlich von Putzkraft gereinigt).

Die Räume sind komplett trocken, beheizbar und sicher.

Ideal als Lagerfläche und Logistikfläche für Internetversandhandel o.ä.

Lage:

Das abgeschlossenen Areal befindet sich mitten im Gewerbegebiet der Stadt Rottenburg und dieses liegt zwischen der A 93 (München-Regensburg) und der A 92 (Deggendorf-München) sowie nahe der B 299 und der B15. Ringsherum findet man die üblichen Handwerksbetriebe eines großen Gewerbegebietes und alle möglichen Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, LIDL, Netto, Rossmann, Müller, etc.

Fotos



■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.



■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.



■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.

Aussen: Hallengebäude



Kontakt Daten:

Ansprechpartner:

Herr Marius Credé

Mobil: +49(0)171 – 4920 543

Email: info@dieselstrassegr.de

Dieselstrasse Verwaltung

Marius Credé

Dieselstr. 1

D-84056 Rottenburg