

# BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.

## Exposé

### 55 qm Lager in Rottenburg a.d.Laab Gewerbegebiet

---

Stand Juli 2023 by Dieselstrasse Verwaltung

#### Lagerfläche, gesamt ca. 55 qm

##### Kurzbeschreibung:

Mietobjekt: Bürofläche in 84056 Rottenburg, Dieselstraße 1

Fläche: ca. 55 qm

Mietpreis: **250,00 Euro** zzgl. MWST

Nebenkosten: 20,00 Euro

Verfügbar ab: sofort

Kautions: 2 netto Monatsmieten

**Provision: keine, direkt vom Eigentümer**

Ansprechpartner: Hr. Credé, Tel. +49(0)171 – 4920543, Email: info@dieselstrassegbr.de

##### Objektbeschreibung:

Gewerbe- und Lagerhalle im Gewerbegebiet von Rottenburg mit guter Verkehrsanbindung zur Autobahn preisgünstig zu vermieten.

In den Nebenkosten sind bereits Strom und Heizung enthalten. Heizung und Strom werden einmal jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

##### Ausstattung:

Die Lagerfläche hat mehrere Starkstromanschlüsse, Wasser und Heizung. Der eine Boden ist mit einem robusten Laminat ausgestattet, der zweite Raum ist komplett Boden gefliest.

# **BUSINESSPARK**

## **THE PLACE FOR YOUR WORK.**

### **Lage:**

Das abgeschlossene Areal befindet sich mitten im Gewerbegebiet der Stadt Rottenburg und dieses liegt zwischen der A 93 (München-Regensburg) und der A 92 (Deggendorf-München) sowie nahe der B 299 und der B15. Ringsherum findet man die üblichen Handwerksbetriebe eines großen Gewerbegebietes und alle möglichen Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, LIDL, Netto, Rossmann, Müller, etc.

### **Fotos**

# ■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.





# ■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.



# ■ BUSINESSPARK

THE PLACE FOR YOUR WORK.



## Kontaktdaten:

Ansprechpartner:

Herr Marius Credé

Mobil: +49(0)171 – 4920 543

Email: [info@dieselstrassegbr.de](mailto:info@dieselstrassegbr.de)

Dieselstrasse Verwaltung

Marius Credé

Dieselstr. 1

D-84056 Rottenburg